

XX - JAVNI POZIV

za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika

“ Invest Banke Montenegro ” AD – u stečaju Podgorica

1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika “Invest banke Montenegro ” AD- u stečaju Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- **LIST NEPOKRETNOSTI 391 KO: ŠUMANE II, PJ PLJEVLJA** -kat.parc.661/2, zgrada broj 1, ul. potes DUBOKI POTOK, prizeman zgrad-poslovna zgrada u privredi, površine 284 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 1, poslovni prostor u privredi PP, PD 1, pov 228m2; -kat.parc.661/2, zgrada broj 2, ul.br: potes DUBOKI POTOK, poslovna zgrada u privredi , površine 96 m2; -kat.parc.661/2, zgrada broj 2, poslovni prostor u privredi PP, PD 1, povšine 77 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 3. ul.br: potes DUBOKI POTOK, poslovne zgrade u privredi povšine. 99 m2; -kat.parc.661/2, zgrada broj 3. poslovne zgrade u privred PP, PD 1, povšine 79 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 4. ul.br ,DUBOKI POTOK, poslovne zgrade u privrdi, povšine 57 m;-kat.parc.661/2, zgrada broj 4. poslovni prostor u vanprivredi , prizemna zgrada PP, PD 1,povšine 46 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 5. Ul.br.DUBOKI POTOK, poslovna zgrada u privredi povšine 44 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 5. poslovna zgrada u privredi - PP, PD 1, povšine 35 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 6. Ul.br:potes DUBOKI POTOK, poslovna zgrada u privredi, povšine 7 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 6. poslovna zgrada u privredi, PP, PD 1, pov 6 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 9, ul.br: potes DUBOKI POTOK, poslovna zgrada u privredi povšine 50 m2-kat.parc.661/2, zgrada broj 9, poslovna zgrada u privredi -PP, PD 1, povšine 40 m2;-kat.parc.661/2, zgrada broj 12, ul.br: potes DUBOKI POTOK, poslovne zgrade u privedi povšine 54 m2-kat.parc.661/2, zgrada broj 12, poslovne zgrade u privedi, PP, PD 1,povšine 44 m2; -kat.parc.661/2, ul.br: potes DUBOKI POTOK, dvorište pov 2011 m2;**Početna cijena iznosi 60.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI 1247 KO: SPUŽ, PJ DANILOVGRAD** - kat.parc.166, livada 3. klase, površine 230 m2, -kat.parc.167, livada 3.klase, površine 405 m2, -kat.parc.168, livada 3. klase, površine 821 m2,-kat.parc.169/1, livada 3. klase, površine 360 m2, -kat.parc.169/2, livada 3. kalse, površine 320 m2, -kat.parc.170, zgrada br. 1. pomoćna zgrada, površine 21 m2, -kat.parc.170, livada 3. klase,površine 1060 m2, -kat.parc.171, šuma 3.klase površine 761 m2. **Početna cijena iznosi 13.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1069 KO: NOVO SELO, PJ DANILOVGRAD** – kat.parcela broj. 1091/1, plan skica 4,7/15 , potes ili ulica i kućni broj SUK, livada 4. klase, površine 2105 m2. **Početna cijena iznosi 7.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2858 KO: GOLUBOVCI, PJ PODGORICA**-kat.parc.9138/1 zgrada broj 1, porodična stambena zgrada, površine 82 m2; kat.parc.9138/1 zgrada broj 2, pomoćna zgrada , površine 34 m2; kat.parc.9138/1 zgrada broj 3, pomoćna zgrada, površine 18 m2; kat.parc.9138/1 zgrada broj 4, pomoćna zgrada, površine 56 m2; kat.parc.9138/1 dvorište, površine 500 m2; kat.parc. 9138/1 voćnjak 3. klase,površine 1035 m2 - ima zabranu prometa; kat.parc.9138/2 vićnjak 3. klase, povšine 49 m2; kat.parc. 9139 pašnjak 4. klase, površine 512 m2 - ima zabranu prometa; kat.parc. 9140/2, voćnjak 3. klase, površine 197 m2; ima hipoteku (zaključak o obezbjeđenju poreskog potraživnja 03/8-2-2162/3/13/3 od 28.03.2014. godine u korist Države Crne Gore; kat.parc.9141/1, njiva 4 klase, povšine 1257 m2; kat.parc. 9141/2 njiva 4. klase, površine 40 m2; ima zabranu prometa; kat.parc. 9141/3 njiva 4. klase, površine 20 m2; - ima zabranu prometa; kat.parc. 9142 vinograd 3. klase, površine 592 m2- ima zabranu prometa;**Početna cijena iznosi 150.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR 363 KO LIJEŠNJE, PJ PODGORICA**, -kat.parc. br.1954, plan skica 006/007 , potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.livade 4 klase, površine 600 m2, -kat.parcela.br. 1955 plan skica 006/007 , potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.pašnjak 5 klase, površine 235 m2. **Početna cijena iznosi 8.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA**,Društvena stambena zgrada, petospratna zgrada: kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan , PD 15, spratnost P3 , površine 57 m2,-kat.parc. 780/1 broj zgrade 1 nestambeni prostor, jedna soba PD26 prizemlje pov 4 m2. Susvojina ½ IBM AD – u stečaju. **Početna cijena iznosi 27.600,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.167/2, plan skica 48/88, potes DO ŠUME, livada 5.klase, površine 99 m2, - kat.parc. 170/2, pl. sk. 48/88, potes DO ŠUME, liv. 5.klase, pov. 6026 m2. **Početna cijena iznosi 12.000 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.116, zgrada broj 1, plan.ski 47/88 potes PODJEŽE -poslovna zgrada u privredi površine 442m2; -kat.parc.116, zgrada broj 2 ,plan skica 47/88,potes PODJEŽE – poslovna zgrada površine 17m2; -kat.parc.116, zgrada broj 3, plan skica. 47/88,potes PODJEŽE – poslovna zgraa povšine 132 m2; -kat.parc.116, zgrada broj 4, plan skica 47/88, potes PODJEŽE – poslovne zgrada povrina 64 m2; -kat.parc.116, zgrada broj 5, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 62 m2; -kat.parc.116, zgrada broj 6, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 33m2; -kat.parc.116, zgrada br.7, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 28 m2; - kat.parc.116, zgrada br.8, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 16 m2; -kat.parc.116, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu, povr 11496 m2;-kat.parc.117, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu površine 430 m2.**Početna cijena iznosi 35.000,00 Eur-a.**

2.MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA - Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest Banke Montenegro " AD – u stečaju, na adresi Vaka Đurovića bb, II sprat, u roku od 15 (petnaeset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, **odnosno 13.02.2025. godine, sa početkom u 12:00 časova.**

3. USLOVI JAVNOG NADMETANJA - Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, **najkasnije do 12.02.2025. godine u 12:00 časova.**

Depozit se uplaćuje na račun " Invest Banka Montenegro " AD – u stečaju Podgorica, sa pozivom na konkretnu nepokretnost (L.n i PD), broj transakcionog računa:907-71401-93 ili na devizni račun prema sljedećim instrukcijama: naziv korisnika INVEST BANKA MONTENEGRO AD – U STEČAJU PODGORICA, broj računa: ME2551000000010196389, SWIFT: CKBCMEPG, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“. (Svi toškovi uplate depozita padaju na teret zainteresovanog lica t.j. kupca).

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: **fizička lica** – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, **pravna lica** – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Invest banke Montenegro ad- u stečaju, 30 (trideset) minuta prije početka javnog nadmetanja. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

4. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA - Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom. Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica - u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene. Takođe, pravo na povraćaj depozita gudi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanju.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića, II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: info@invest-banka.com.

INVEST BANKA MONTNEGRO AD PODGORICA – U STEČAJU
Stečajni upravnik