

Na osnovu člana 44 Zakona o stečaju i likvidaciji banaka ( Sl.list CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest Banke Montenegro AD – u stečaju Podgorica, objavljuje

## XVIII - JAVNI POZIV

### za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika

#### “ Invest Banke Montenegro ” AD – u stečaju Podgorica

#### 1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika “Invest banke Montenegro ” AD- u stečaju Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- ULAZNA PARTIJA 4 (GRADSKI STADION) LIST NEPOKRETNOSTI br. 2324 KO Podgorica II, PJ PODGORICA  
-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 1 ,prva etaža podrum, pov. 421 m2; svojina 1/1 Invest banka Montenegro AD Podgorica – u stečaju;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 2, prizemlje,pov. 305 m2; svojina 1/1 Invest banka Montenegro AD Podgorica – u stečaju;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD 4, prvi sprat pov. 306 m2; svojina 1/1 Invest banka Montenegro AD Podgorica- u stečaju;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 3, prvizemlje pov. 43 m2; svojina Vujošević Branko;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 5, prvi sprat pov. 33 m2; svojina Glavni grad Podgorica;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 6, galerija e pov. 233 m2; svojina Vujošević Branko;
- kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr.PD 7, prvi sprat pov. 15 m2; svojina Vujošević Branko;

Početna cijena nepokretnosti koje su predmet prodaje iznosi 700.000,00 Eur-a

1. **Napomena:** posebni dijelovi PD 1, PD 2 i PD 4 ulazne partija 4. su predmet prodaje po ovom javnom oglasu.
2. **Napomena:** Na navedenim nepokretnostima postoji zabilježba poreskog potraživanja br. 03/8-2-1628/3 od 03.11.2020. godine i zabilježba obavještenje o početku namirenja i dospelosti duga na naplatu po rješenju br.101-919/21-4353UP od 26.04.2021. godine.
2. **TRAJANJE JAVNOG POZIVA:** Javni poziv za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika “ Invest Banke Montenegro ” AD – u stečaju Podgorica, je otvoren 12 (dvanaeset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva.
3. **MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA** - Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama “Invest Banke Montenegro ” AD – u stečaju, na adresi Vaka Đurovića bb, II sprat, **17.06.2024. godine, sa početkom u 12:00 časova.**
4. **USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, **najkasnije do 15.06.2024. godine u 12:00 časova.**

**Depozit se uplaćuje na račun " Invest Banka Montenegro " AD – u stečaju Podgorica, sa pozivom na konkretnu nepokretnost (L.n i PD), broj transakcionog računa:907-71401-93 ili na devizni račun prema sljedećim instrukcijama: naziv korisnika INVEST BANKA MONTENEGRO AD – U STEČAJU PODGORICA, broj računa: ME2551000000010196389, SWIFT: CKBCMEPG, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“. (Svi toškovi uplate depozita padaju na teret zainteresovanog lica t.j. kupca).**

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: **fizička lica** – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, **pravna lica** – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Invest banke Montenegro ad- u stečaju, 30 (trideset) minuta prije početka javnog nadmetanja. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

**5. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom. Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica - u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene. Takođe, pravo na povraćaj depozita gudi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanju.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića, II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: [info@invest-banka.com](mailto:info@invest-banka.com).

INVEST BANKA MONTNEGRO AD PODGORICA – U STEČAJU  
Stečajni upravnik