

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Invest banke Montenegro AD, Podgorica (u daljem tekstu „Banka“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske iskaze.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze*

Rukovodstvo Banke je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu („Službeni list Crne Gore“, br. 52/2016) i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje banaka, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim iskazima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahtjeva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objelodanjanjima u finansijskim iskazima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procjenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih iskaza radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocjenu adekvatnosti primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg kvalifikovanog mišljenja.

### *Osnove za kvalifikovano mišljenje*

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 16. i 20. uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2016. godine, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata iznose EUR 25,010 hiljada, a ostala finansijska potraživanja iznose EUR 2,497 hiljada. Banka ima koncentraciju kreditnog rizika po osnovu potraživanja od manjeg broja komitenata kod kojih su prolongirani rokovi otplate. Ukupna bruto izloženost ovih komitenata iznosi najmanje EUR 15,004 hiljade na dan 31. decembra 2016. godine za koje je evidentirana ispravka vrijednosti u iznosu od EUR 61 hiljadu, rezerve u iznosu od EUR 103 hiljade i EUR 836 hiljada nedostajućih rezervi. Većina komitenata kao obezbjeđenje ima hipoteku. Na osnovu raspoložive dokumentacije i izvršenih revizorskih procedura nismo bili u mogućnosti da se u dovoljnoj mjeri uvjerimo u mogućnost naplate cjelokupnog iznosa potraživanja i time u adekvatnost formirane ispravke vrijednosti i potrebne rezerve za procijenjene gubitke, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze pa samim tim i na pokazatelje propisane Zakonom o bankama i ostalim relevantnim podzakonskim aktima Centralne banke Crne Gore koji su objelodanjeni u napomeni 28. uz pojedinačne finansijske iskaze.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica (Nastavak)

### *Osnove za kvalifikovano mišljenje (Nastavak)*

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 17(c), 17(d) i 26. uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2016. godine, investicije u pridružena preduzeća i zajedničke poduhvate po metodi kapitala i investicije u zavisna preduzeća, iznose EUR 9,340 hiljada i revalorizacione rezerve iznose EUR 993 hiljade. Investicije u pridružena preduzeća i zajedničke poduhvate po metodi kapitala kao i revalorizacione rezerve se u cjelosti odnose na učešća u kapitalu Atlas banke AD Podgorica u iznosu od EUR 7,340 hiljada, dok se investicije u zavisna preduzeća u iznosu od EUR 2,000 hiljada u cjelosti odnose na ulog u preduzeću Global Carbon d.o.o. Podgorica (i predstavljaju 100% odbitnu stavku sopstvenih sredstava tako da nema negativan uticaj na kapital Banke). Banka nije obračunala i evidentirala eventualne gubitke po osnovu obezvređenja navedenih investicija. Nismo dobili adekvatne revizorske dokaze koji se tiču vrednovanja navedenih investicija, te nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne korekcije na finansijske iskaze za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine, pa samim tim i na pokazatelje propisane Zakonom o bankama i ostalim relevantnim podzakonskim aktima Centralne banke Crne Gore koji su objelodanjani u Napomeni 28. uz pojedinačne finansijske iskaze.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 21. uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2016. godine sredstva stečena po osnovu naplate potraživanja iznose EUR 1,816 hiljada, pri čemu su navedene nepokretnosti stečene u periodu od 2004. do 2016. godine. U skladu sa zahtjevima MSFI 5 „Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja“, stalna imovina namijenjena prodaji vrednuje se na dan bilansa stanja po nižoj od fer vrijednosti umanjenoj za očekivane troškove prodaje i knjigovodstvene vrijednosti. S obzirom da Banka nije izvršila procjenu fer vrijednosti nismo se mogli uvjeriti u adekvatnost vrednovanja navedenih sredstava namijenjenih prodaji kao i efekte koje bi ovo pitanje moglo da ima na priložene finansijske iskaze Banke za 2016. godinu. Rukovodstvo Banke ulaže napore za realizaciju ovih sredstava i u toku 2016. i početkom 2017. godine je došlo do prodaje stečenih nekretnina u iznosu EUR 865 hiljada po vrijednosti približnoj vrijednosti iskazanoj u knjigama Banke, a očekuje se i dalja realizacija.

### *Kvalifikovano mišljenje*

Po našem mišljenju, osim za efekte eventualnih korekcija koje bi mogle da budu utvrđene kao neophodne da smo bili u mogućnosti da se uvjerimo u pitanja razmatrana u Osnovama za kvalifikovano mišljenje, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2016. kao i rezultate njihovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se zadržava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje banaka.

### *Skretanje pažnje*

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2.3. Banka se u svom poslovanju suočava sa nekoliko materijalnih neizvjesnosti, po osnovu kojih rukovodstvo Banke preduzima određene mjere za njihovo minimiziranje i prevazilaženje. Naše mišljenje ne sadrži kvalifikaciju po ovom pitanju.

Podgorica, 26. maj 2017. godine



  
Milovan Popović  
Ovlašćeni revizor

**BILANS USPJEHA**

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2016. godine  
(u hiljadama EUR)

	Napomene	2016.	2015.
Prihodi od kamata	3.1., 6a	1,758	2,383
Rashodi kamata	3.1., 6b	(1,153)	(1,087)
<b>Neto prihodi od kamata</b>		<b>605</b>	<b>1,296</b>
Prihodi od dividendi		4	6
Troškovi obezvrjeđenja	3.6., 7a	(191)	(183)
Troškovi rezervisanja	3.6., 7b	(6)	(2)
Prihodi od naknada	3.1.,8a	251	267
Rashodi naknada	3.1.,8b	(244)	(255)
<b>Neto prihodi od naknada</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
Neto dobiti od finansijskih instrumenata koji se drže za trgovinu		59	13
Neto dobiti/(gubici) od investicionih hartija od vrijednosti		(41)	3
Neto gubici od kursnih razlika	3.2	2	13
Troškovi zaposlenih	9	(688)	(671)
Opšti i administrativni troškovi	10	(418)	(500)
Troškovi amortizacije	11	(126)	(129)
Ostali rashodi		(15)	(28)
Ostali prihodi	12	57	183
<b>OPERATIVNI PROFIT/GUBITAK</b>		<b>(751)</b>	<b>13</b>
Porez na dobit	3.4.,13	(0)	(0)
<b>NETO PROFIT</b>		<b>(751)</b>	<b>13</b>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Invest banke Montenegro AD, Podgorica 27. januara 2017. godine u Podgorici.

Odobreno od strane i potpisano u ime Invest banka Montenegro AD, Podgorica

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Milanka Radunović



Glavni Izvršni direktor

Zoran Nikolić

**BILANS STANJA**  
**Na dan 31. decembra 2016. godine**  
**(U hiljadama EUR)**

	Napomene	31. decembra 2016.	31. decembra 2015.
<b>SREDSTVA</b>			
Novčana sredstva i računi depozita kod depozitnih institucija	14	3,181	3,682
Kredit i potraživanja od banaka	15	1,061	2,829
Kredit i potraživanja od klijenata	16	24,724	26,210
Finansijska sredstva koja se drže za trgovanje		-	-
Investicione hartije od vrijednosti			
- raspoložive za prodaju	17a	2,116	6,459
- koje se drže do dospijeca	17b	50	200
Investicije u pridružena preduzeća i zajedničke poduhvate po metodi kapitala	17c	7,340	1,261
Investicije u zavisna preduzeća	17d	2,000	2,000
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	1,260	1,317
Nematerijalna sredstva	19	179	186
Ostala finansijska potraživanja	20	2,328	2,464
Ostala poslovna potraživanja	21	2,049	1,562
<b>UKUPNA SREDSTVA</b>		<b>46,288</b>	<b>48,170</b>
<b>OBAVEZE</b>			
Depoziti banaka		-	-
Depoziti klijenata	22	24,099	23,209
Pozajmljena sredstva od banaka	23	-	-
Pozajmljena sredstva od ostalih klijenata	23	5,548	6,461
Rezerve	24	1	1
Odložene poreske obaveze		7	7
Ostale obaveze	25	2,255	3,343
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>		<b>31,910</b>	<b>33,021</b>
<b>KAPITAL</b>			
Akcijski kapital	26	13,844	13,844
Emisione premije		2	2
Neraspoređena dobit		-	-
Dobit tekuće godine		(751)	13
Ostale rezerve		1,283	1,290
<b>UKUPAN KAPITAL</b>		<b>14,378</b>	<b>15,149</b>
<b>UKUPNI KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b>46,288</b>	<b>48,170</b>
<b>VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	28	<b>122,389</b>	<b>132,701</b>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.