

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza (strane 3 do 51) Invest banke Montenegro AD, Podgorica (u daljem tekstu: „Banka“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske iskaze.

Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Crne Gore i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje banaka, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih iskaza koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim iskazima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Crne Gore. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima u finansijskim iskazima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim iskazima nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih iskaza u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg kvalifikovanog mišljenja.

Osnove za kvalifikovano mišljenje

Kao što je objelodanjeno u napomeni 16 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2014. godine, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata iznose EUR 29,507 hiljada. Banka ima koncentraciju kreditnog rizika po osnovu kredita odobrenih manjem broju komitenata, kod kojih je izvršeno restrukturiranje, u smislu prolongiranja rokova otplate. Ukupna bruto izloženost ovih komitenata iznosi najmanje EUR 8,529 hiljada na dan 31. decembra 2014. godine za koje je evidentirana ispravka vrijednosti u iznosu od EUR 8 hiljada. Na osnovu raspoložive dokumentacije i izvršenih revizorskih procedura nismo bili u mogućnosti da se u dovoljnoj mjeri uvjerimo u mogućnost naplate cjelokupnog iznosa potraživanja putem realizacije kolaterala i time u adekvatnost formirane ispravke vrijednosti, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze i pokazatelje poslovanja propisane Zakonom o bankama i propisima Centralne banke Crne Gore.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 17d uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2014. godine, investicije u zavisna preduzeća u iznosu od EUR 2,000 hiljada se u cjelosti odnose na ulog u preduzeće Global Carbon d.o.o. Podgorica. Banka nije izvršila obezvređenje vrijednosti navedenog ulaganja, a na bazi raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u adekvatnost vrednovanja navedenog ulaganja na dan 31. decembra 2014. godine, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze.

(nastavlja se)

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica (nastavak)

Osnove za kvalifikovano mišljenje (nastavak)

Kao što je objelodanjeno u napomeni 21 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2014. godine, sredstva stečena po osnovu naplate potraživanja iznose EUR 1,246 hiljada, pri čemu su navedene nepokretnosti stečene u periodu od 2004. do 2012. godine. U skladu sa zahtjevima MSFI 5 - „Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja“, stalna sredstava namijenjena prodaji vrednuju se na dan bilansa stanja po nižoj od fer vrijednosti umanjenoj za očekivane troškove prodaje i knjigovodstvene vrijednosti. Obzirom da je u prethodnim godinama rukovodstvo Banke više puta oglašavalo prodaju nepokretnosti, kao i da tokom 2013. i 2014. godine nije bilo realizovanih transakcija prodaje sredstava, nismo se mogli uvjeriti u adekvatnost vrednovanja navedenih stalnih sredstava namijenjenih prodaji, kao i efekte koje bi ovo pitanje moglo imati na priložene finansijske iskaze Banke za 2014. godinu.

Kvalifikovano mišljenje

Po našem mišljenju, osim za efekte eventualnih korekcija koje su mogle da budu utvrđene kao neophodne da smo bili u mogućnosti da se uvjerimo u pitanja razmatrana u Osnovama za kvalifikovano mišljenje, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje banaka.

Deloitte d.o.o. Podgorica
Crna Gora
18. maj 2015. godine



Žarko Mionić, Ovlašćeni revizor
(Licenca broj 062 izdata 10. marta 2011. godine)

BILANS USPJEHAU periodu od 1. januara do 31. decembra 2014. godine
(Iznosi u hiljadama EUR)

	<u>Napomene</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od kamata	3.1., 6a	2,304	2,203
Rashodi kamata	3.1., 6b	(943)	(901)
Neto prihodi od kamata		1,361	1,302
Prihodi od dividendi		8	10
Troškovi obezvrjeđenja	3.6., 7a	(31)	74
Troškovi rezervisanja	3.6., 7b	(1)	(2)
Prihodi od naknada	3.1.,8a	287	282
Rashodi naknada	3.1.,8b	(244)	(191)
Neto prihodi od naknada		43	91
Neto dobiti od finansijskih instrumenata koji se drže za trgovinu		17	9
Neto dobiti/(gubici) od investicionih hartija od vrijednosti		3	(100)
Neto gubici od kursnih razlika	3.2	(18)	12
Troškovi zaposlenih	9	(670)	(609)
Opšti i administrativni troškovi	10	(503)	(477)
Troškovi amortizacije	11	(165)	(184)
Ostali rashodi		(83)	(121)
Ostali prihodi	12	63	46
OPERATIVNI PROFIT		24	51
Porez na dobit	3.3.,13	(3)	-
NETO PROFIT		21	51

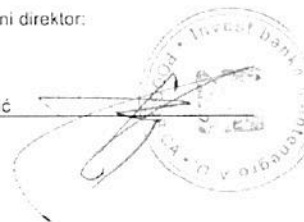
Napomene na narednim stranama
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Invest banke Montenegro AD, Podgorica 30. januara 2015.
godine u Podgorici.

Odobreno od strane i potpisano u ime Invest banka Montenegro AD, Podgorica

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
Milanka Radunović

Glavni Izvršni direktor:

Zoran Nikolić



BILANS STANJA
 Na dan 31. decembra 2014. godine
 (U hiljadama EUR)

	Napomene	31. decembra 2014.	31. decembra 2013.
SREDSTVA			
Novčana sredstva i računi depozita kod			
depozitnih institucija	14	2,383	2,337
Kredit i potraživanja od banaka	15	2,473	323
Kredit i potraživanja od klijenata	3.5.,16	29,289	25,231
Finansijska sredstva koja se drže za trgovanje		-	100
Investicione hartije od vrijednosti			
- raspoložive za prodaju	17a	1,102	989
- koje se drže do dospelosti	17b	567	50
Investicije u pridružena preduzeća i zajedničke poduhvate po			
metodi kapitala	17c	1,261	1,261
Investicije u zavisna preduzeća	17d	2,000	2,000
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	1,356	1,417
Nematerijalna sredstva	19	166	207
Ostala finansijska potraživanja	20	2,408	2,444
Ostala poslovna potraživanja	21	1,262	1,279
UKUPNA SREDSTVA		44,267	37,638
OBAVEZE			
Depoziti banaka		950	5,400
Depoziti klijenata	22	21,822	11,336
Pozajmljena sredstva od banaka	23	-	5,438
Pozajmljena sredstva od ostalih klijenata	23	6,147	10
Rezerve	24	2	4
Odložene poreske obaveze		7	7
Ostale obaveze	25	200	321
UKUPNE OBAVEZE		29,128	22,516
KAPITAL			
Akcijski kapital	26	13,844	13,844
Emisione premije		2	2
Neraspoređena dobit		-	114
Dobit tekuće godine		21	51
Ostale rezerve		1,272	1,111
UKUPAN KAPITAL		15,139	15,122
UKUPNI KAPITAL I OBAVEZE		44,267	37,638
VANBILANSNA EVIDENCIJA	28	152,885	80,933

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.