

Na osnovu člana 44 Zakona o stečaju I likvidaciji banaka ( Sl. List CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest banke Montenegro ad – u stečaju, objavljuje

## VIII - JAVNI POZIV

### Za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika AD "Invest banke Montenegro – u stečaju" Podgorica

#### 1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika "Invest banke Montenegro AD- u stečaju" Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 146, KO: PODGLAVICA, PJ Danilovgrad,** kat.parc 730/2, pašnjak 3.klase, površine 154, kat.parc.730/1, pašnjak 3.klase, površine 1049 m2, kat.parc. 730/1 dvorište 500 m2, kat.parc.730/1 nestambeni prostor PD 1, 1P=58 m2, broj zgrade 1, kat.parc 730/1 stambeni prostor PD 2, P = 122 m2, br.zgrade 1, kat.parc. 730/1 pomoćna zgrada PD 0, P= 50 m2, br. zgrade 2, kat.parc.730/1, pomoćna zgrada PD 0, P=14 m2, br.zgrade 3. **Početna cijena iznosi 55.000,00 eura.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 890 KO: ĆURILAC, PJ Danilovgrad,** kat.parc.946/8, livada 3.klase, površine 389 m2, kat.parc.946/9, livada 3.klase, površine 66 m2, kat.parc. 946/10, livada 3.klase, površine 19 m2, kat.parc 946/11. livada 3.klase, površine 2076 m2, kat.parc.livada 3.klase, površine 2540 m2. **Početna cijena iznosi 115.000,00 eura.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI 1247 KO: SPUŽ, PJ Danilovgrad-** kat.parc 166, livada 3. klase, površine 230 m2, kat.parc.167, livada 3.klase, površine 405 m2, kat.parc. 168, livada 3. klase, površine 821 m2, kat.parc 169/1 livada 3. klase, površine 360 m2, kat.parc 169/1, livada 3. klase, površine 320 m2, kat.parc. 170, zgrada br. 1. pomocna zgrada 21 m2, kat.parc. 170, livada 3. klase 1060 m2, kat.parc- 171 šuma 3.klase 761 m2. **Početna cijena 21.481,20 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1069 KO: NOVO SELO, PJ Danilovgrad –** kat.parc. broj. 1091/1, plan skica 4,7/15 , protes ili ulica i kućni broj SUK, livada 4. klase , površine 2105 m2.**Početna cijena iznosi 6.315,00 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR.734 KO: Cijevna,-**kat.parc. broj. 135/154, plan skica 42/60, gradjevinska parcela, površine 574 m2. **Početna cijena iznosi 36.000,00 eura.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2940 KO: NOVI BAR, PJ Bar** kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 69, spratnosti P8, površine 76 m2, stan broj 55. **Početna cijena iznosi 91.200,00 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 923 KO: BUDVA, PJ Budva,** stambeni prostor PD 58, površine 46 m2, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 5. **Početna cijena iznosi 103.500,00 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 923 KO: BUDVA, PJ Budva,** stambeni prostor PD 59, površine 36 m2, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 6. **Početna cijena iznosi 81.000,00 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 451, KO: ŽABLJAKI , PJ Žabljak,** kat.parc. 3877 broj zgrad 1,PD 1 - nestambeni prostor u prizemlju, PD 2–stambeni prostor na prvom spratu,PD 3- stambeni prostor u potkrovlju i dvorište.**Početna cijena iznosi 35.000,00 eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI 319 KO: PLAV, PJ Plav –** kat parc. Broj 2252, porodična stambena zgrada površine 154,00 m2 sa posebnim dijelovima: PD garaža na prvoj etaži podruma, površine 55 m2; PD 2 stambeni prostor na prizemlju, površine 110 m2; PD 3 stambeni prostor na prvom spratu 110 m2, PD 4, stambeni prostor u potkrovlju površine 110 m2 ; PD 5 stambeni prostor na drugom spratu površine 110 m2 i dvorište površine 338 m2. **Početna cijena iznosi 100.000,00 eura.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2982, KO: PLJEVLJA, PJ Pljevlja,** kat.parc 1374, zgrada br.1 stambeni prostor , dvosoban stan, PD 2, prvi sprat , svojina 1/1 Invest banka Montenegro ad. **Početna cijena iznosi 10.000,00 eur-a.**
- **List Nepokretnosti br. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ Pljevlja,** kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan , PD 15, spratnost P3 , površine 57 m2, kat.parc. 780/1 broj zgrade 1 nestambeni prostor jedna soba PD 26 prizemlje površine 4 m2, susvojina ½ Invest banke ad – u stečaju. **Početna cijena iznosi 6.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ Pljevlja,** kat.parc.167/2, livada 5.klase , površine 99 m2, kat.parc. 170/2 livada 5.klase površine 6026 m2. **Početna cijena iznosi 3.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA,** kat.parc 116, zgrada br.1- posl. zg. u pr, pr. zg. pov. 442m2, kat.parc.116, zgrada broj 2- posl. zg. u pr, priz. zg. pov. 17 m2, kat.parc. 116, zgrada br.3-posl. zg. u pr, pr. zg. pov. 132 m2, kat.parc.4-posl. zg.u pr., priz. zg. pov 64 m2, kat.par. 116, zgr.br.5- posl. Zgr.u priv., spratnost P, pov 62 m2; kat.parc. 116, zgr.br. 6- posl. zgr. u priv., spratnost P, pov.33 m2; kat.par. 116, zgr. br. 7 – posl. zgr. u priv, spratnost P, pov 28 m2; kat.parc 116 zgr. br. 8- posl. zgr.u priv, spratnost P, pov 16 m2; kat.par 116, zemljište uz privrednu zgradu, površine 11496 m2;kat.parc br. 117, zemljište uz privrednu zgradu površine 430 m2. **Početna cijena iznosi 30.000,00 Eur-a.**

- **LIST NEPOKRETNOSTI 391 KO: ŠUMANE II, PJ Pljevlja**, kat.parc 661/2- zgrada 1 (poslovna zgrada u privredi) površine 284 m<sup>2</sup>; zgrada 2 (poslovna zgrada u privredi), površine 96 m<sup>2</sup>; zgrad broj 3 (poslovna zgrada u privredi) površine 99 m<sup>2</sup>; zgrada broj 4 (poslovna zgrada u privredi) površine 57 m<sup>2</sup>; zgrada broj 5 (poslovana zgrada u privredi) površine 44 m<sup>2</sup>; zgrada broj 6 (poslovna zgrada u privredi) površine 7m<sup>2</sup>; zgrada broj 9 (poslovna zgrad u privredi); zgrada broj 12 (poslovna zgrad u privredi) površine 54 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2011 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 30.000,00 Eur-a.**

**3. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA** - Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest banke Montenegro ad – u stečaju", na adresi Vaka Đurovića, II sprat u Podgorici, u roku od 15 (petnaeset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, **odnosno do 18.06.2021. godine, sa početkom u 14:00 časova.**

**4. USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, **najkasnije do 17.06.2021. godine u 12:00 časova.**

**Depozit se uplaćuje na račun „Invest banka Montenegro ad Podgorica – u stečaju“ sa pozivom na konkretnu nepokretnost (L.n i PD), broj transakcionog računa: 907-71401-93 ili na devizni račun prema sljedećim instrukcijama: naziv korisnika INVEST BANKA MONTENEGRO AD – U STEČAJU PODGORICA, broj računa: ME2551000000010196389, SWIFT: CKBCMEPG, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“. (Svi toškovi uplate depozita padaju na teret Zainteresovanog lica t.j. kupca).**

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: **fizička lica** – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, **pravna lica** – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnicu pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Invest banke Montenegro ad- u stečaju, 30 (trideset) minuta prije početka javnog nadmetanja. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

**5. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ (Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom. Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica - u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navedenom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene. Takođe, pravo na povraćaj depozita gudi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića, II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: [info@invest-banka.com](mailto:info@invest-banka.com).

INVEST BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA – U STEČAJU  
Stečajni upravnik  
Milan Rakočević, s.r