

Na osnovu člana 44 Zakona o stečajju I likvidaciji banaka ( Sl. List CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest banke Montenegro ad – u stečajju, objavljuje

## JAVNI POZIV

### Za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine - nepokretnosti stečajnog dužnika AD "Invest banke Montenegro - u stečajju" Podgorica

#### 1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika "Invest banke Montenegro AD- u stečajju" Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- List nepokretnosti br. 146, KO: PODGLAVICA, PJ Danilovgrad, kat.parc 730/2, kat.parc.730/1, kat.parc.730/1 broj zgrade 1, kat.parc 730/1, br.zgrade 1, kat.parc. 730/1, br. zgrade 2, kat.parc.730/1, br.zgrade 3. Početna cijena iznosi 55.000,00 Eura.
- List nepokretnosti br. 2940 KO: NOVI BAR, PJ Bar kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 69, spratnosti P8, stan broj 55. Početna cijena iznosi 91.200,00 Eur-a
- List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA, PJ Budva, stambeni prostor PD 58, površine 46 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1, kat.parc br. 2381/1, stan broj 5. Početna cijena iznosi 103.500,00 Eur-a.
- List nepokretnosti br. 890 KO: ĆURILAC, PJ Danilovgrad, kat.parc.946/8, kat.parc.946/9, kat.parc. 946/10, kat.parc 946/11; kat.parc.946/18. Početna cijena iznosi 115.000,00 Eura.
- List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA, PJ Budva, stambeni prostor PD 59, površine 36 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1, kat.parc br. 2381/1, stan broj 6. Početna cijena iznosi 81.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti br. 451, KO: ŽABLJAK I, PJ ŽABLJAK, kat.parc. 3877 broj zgrad 1, PD 1 - nestambeni prostor u prizemlju, PD 2 - stambeni prostor na prvom spratu, PD 3- stambeni prostor u potkrovlju i dvorište. Početna cijena iznosi 35.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti br. 2982, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA, kat.parc 1374, zgrada br.1 stambeni prostor, dvosoban stan, PD 2, prvi sprat, svojina 1/1 Invest banka Montenegro ad. Početna cijena iznosi 10.000,00 Eur-a.
- List Nepokretnosti br. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA, kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan, PD 15, spratnost P3, kat.parc. 780/1 broj zgrade 1 nestambeni prostor jedna soba PD 26 prizemlje, susvojina 1/2 Invest banke ad – u stečajju. Početna cijena iznosi 6.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti br. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA, kat.parc.167/2, livada 5.klase, kat.parc. 170/2 livada 5.klase. Početna cijena iznosi 3.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti br. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA, kat.parc 116, zgrada br.1, kat.parc.116, zgrada broj 2-, kat.parc. 116, zgrada br.3-posl. zg. u pr., kat.parc.4-posl. zg.u pr., kat.par. 116, zgr.br.5-posl. Zgr.u priv., spratnost P; kat.parc. 116, zgr.br. 6- posl. zgr. u priv., spratnost P; kat.par. 116, zgr. br. 7 – posl. zgr. u priv, spratnost P, ; kat.parc 116 zgr. br. 8- posl. zgr.u priv, spratnost P; kat.par 116, zemljište uz privrednu zgradu; kat.parc br. 117, zemljište uz privrednu zgradu. Početna cijena iznosi 30.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti 391 KO: Šumane II, PJ Pljevlja, kat.parc 661/2- zgrada 1 (poslovna zgrada u privredi); zgrada 2(poslovna zgrada u privredi); zgrad broj 3 ( poslovna zgrada u privredi); zgrada broj 4 (poslovna zgrada u privredi); zgrada broj 5 (poslovana zgrada u privredi); zgrada broj 6 (poslovna zgrada u privredi); zgrada broj 9 (poslovna zgrad u privredi); zgrada broj 12( poslovna zgrad u privredi) dvorište. Početna cijena iznosi 30.000,00 Eur-a.
- List nepokretnosti 319 KO: PLAV, PJ PLAV – kat parc. Broj 2252, porodična stambena zgrada sa posebnim dijelovima: PD garaža na prvoj etaži podruma; PD 2 stambeni prostor na prizemlju; PD 3 stambeni prostor na prvom spratu, PD 4, stambeni prostor u potkrovlju površine; PD 5 stambeni prostor na drugom spratu i dvorište. Početna cijena iznosi 100.000,00 Eura.
- List nepokretnosti 1069 KO: NOVO SELA, PJ DANILOVGRAD – kat.parcela broj. 1091/1, plan skica 4,7/15, protes ili ulica i kućni broj SUK, livada 4. klase. Početna cijena iznosi 6.315,00 Eur-a.
- List nepokretnosti 1247 KO: SPUŽ, PJ DANILOVGRAD- kat.parc 166, livada 3. klase, površine 230 m<sup>2</sup>, kat.parc.167, livada 3.klase, površine 405 m<sup>2</sup>, kat.parc. 168, livada 3. klase, površine 821 m<sup>2</sup>, kat.parc 169/1 livada 3. klase, površine 360 m<sup>2</sup>, kat.parc 169/1, livada 3. klase, površine 320 m<sup>2</sup>,

kat.parc. 170, zgrada br. 1. pomocna zgrada 21 m2, kat.parc. 170, livada 3. klase 1060 m2, kat.parc-171 šuma 3.klase 761 m2. Početna cijena 21.481,20 Eur-a.

### **3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja**

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest banke Montenegro ad - u stečaju", na adresi Vaka Đurovića, II sprat u Podgorici dana 19.04.2021. godine sa početkom u 14:00 časova.

### **4. Uslovi javnog nadmetanja**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, najkasnije do 15.04.2021. godine u 15:00 časova. Depozit se uplaćuje na račun „Invest banka Montenegro ad - u stečaju“ Podgorica, broj 907-71401-93, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: fizička lica - ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, pravna lica - naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

### **5. Ostali uslovi javnog nadmetanja**

Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom.

Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica, u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem - učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD - u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: [info@invest-banka.com](mailto:info@invest-banka.com).

U Podgorici dana 06.04.2021.godine

Invest banka Montenegro AD- u stečaju

Stečajni upravnik

Milan Rakočević