

Na osnovu člana 44 Zakona o stečajju I likvidaciji banaka ( Sl. List CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest banke Montenegro ad – u stečajju, objavljuje

## JAVNI POZIV

### Za učešće na javnom nadmetanju za pradaju imovine - nepokretnosti stečajnog dužnika AD "Invest banke Montenegro - u stečajju" Podgorica

#### 1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika "Invest banke Montenegro AD- u stečajju" Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- **List nepokretnosti br. 146, KO: PODGLAVICA,PJ Danilovgrad,** kat.parc 730/2, pašnjak 3.klase, površine 154, kat.parc.730/1, pašnjak 3.klase, površine 1049 m<sup>2</sup>, kat.parc. 730/1 dvorište 500 m<sup>2</sup>, kat.parc.730/1 nestambeni prostor PD 1, 1P=58 m<sup>2</sup>, broj zgrade 1, kat.parc 730/1 stambeni prostor PD 2, P = 122 m<sup>2</sup>, br.zgrade 1, kat.parc. 730/1 pomoćna zgrada PD 0, P= 50 m<sup>2</sup>, br. zgrade 2, kat.parc.730/1, pomoćna zgrada PD 0, P=14 m<sup>2</sup>, br.zgrade 3. **Početna cijena iznosi 80.000,00 Eura.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 58, površine 46 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 5. **Početna cijena iznosi 115.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 59, površine 36 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 6. **Početna cijena iznosi 90.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 60, površine 36 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 7. **Početna cijena iznosi 90.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA, PJ Budva,** stambeni prostor PD 61, površine 46 m<sup>2</sup>, na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 8. **Početna cijena iznosi 115.000.00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 2940 KO: NOVI BAR, PJ Bar** kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 69, spratnosti P8, površine 76 m<sup>2</sup>, stan broj 55. **Početna cijena iznosi 114.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 2940 KO: NOVI BAR, PJ BAR,** kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 70, spratnosti P8, površine 33 m<sup>2</sup>, stan broj 56. **Početna cijena iznosi 49.500,00 Eur-a.**

#### 3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest banke Montenegro ad – u stečajju , na adresi Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.115, u Podgorici dana 24.01.2020. godine, sa početkom u 15:00 časova.

#### 4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, najkasnije do 20.01.2020. godine u 12:00 časova. Depozit se uplaćuje na račun „**Invest banka Montenegro ad - u stečajju**“ **Podgorica**, broj 907-71401-93, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: fizička lica – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, pravna lica – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna

punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

## **5. Ostali uslovi javnog nadmetanja**

Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom.

Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica, u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresi Bul. Sv. Petra Cetinjskog br. 115, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: [info@invest-banka.com](mailto:info@invest-banka.com).

U Podgorici dana 25.12.2020.godine

Invest banka Montenegro AD- u stečaju  
Stečajni upravnik  
Milan Rakočević