

Na osnovu člana 44 Zakona o stečaju I likvidaciji banaka (Sl. List CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest banke Montenegro ad – u stečaju, objavljuje

JAVNI POZIV

Za učešće na javnom nadmetanju za pradaju imovine - nepokretnosti stečajnog dužnika AD "Invest banke Montenegro - u stečaju" Podgorica

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika "Invest banke Montenegro AD- u stečaju" Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

- **List nepokretnosti br. 503, KO: DAJBABE,PJ Podgorica,** kat.parc. 1348/12, pašnjak 5.klase površine 1244 m²; kat.par.1348/15, pašnjak 5.klase površine 581m² ; kat.parc- 1348/50 , pašnjak 5 klase površine 375 m², ukupna površine 2200 m². **Početna cijena iznosi 200,000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 146, KO: PODGLAVICA,PJ Danilovgrad,** kat.parc 730/2, pašnjak 3.klase, površine 154, kat.parc.730/1, pašnjak 3.klase, površine 1049 m², kat.parc. 730/1 dvorište 500 m², kat.parc.730/1 nestambeni prostor PD 1, 1P=58 m², broj zgrade 1, kat.parc 730/1 stambeni prostor PD 2, P = 122 m², br.zgrade 1, kat.parc. 730/1 pomoćna zgrada PD 0, P= 50 m², br. zgrade 2, kat.parc.730/1, pomoćna zgrada PD 0, P=14 m², br.zgrade 3. **Početna cijena iznosi 85.000,00 Eura.**
- **List nepokretnosti br. 890 KO: ĆURILAC, PJ Danilovgrad,** kat.parc.946/8, livada 3.klase, površine 389 m², kat.parc.946/9, livada 3.klase, površine 66 m², kat.parc. 946/10, livada 3.klase, površine 19 m², kat.parc 946/11. livada 3.klase, površine 2076 m², kat.parc.livada 3.klase, površine 2540 m². **Početna cijena iznosi 127.000,00 Eura.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 58, površine 46 m², na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 5. **Početna cijena iznosi 121.900,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 59, površine 36 m², na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 6. **Početna cijena iznosi 95.400,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA,PJ Budva,** stambeni prostor PD 60, površine 36 m², na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 7. **Početna cijena iznosi 95.400,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 923 KO: BUDVA, PJ Budva,** stambeni prostor PD 61, površine 46 m², na prvom spratu stambeno poslovne zgrade, zgrada 1 , kat.parc br. 2381/1 , stan broj 8. **Početna cijena iznosi 121.900.00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 2940 KO: NOVI BAR, PJ Bar** kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 69, spratnosti P8, površine 76 m², stan broj 55. **Početna cijena iznosi 121.600,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 2940 KO: NOVI BAR, PJ BAR,** kat.parc.5785/2, zgrada broj 1, stambeni prostor PD 70, spratnosti P8, površine 33 m², stan broj 56. **Početna cijena iznosi 52.800,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 451, KO: ŽABLJAK I , PJ ŽABLJAK,** kat.parc. 3877 broj zgrad 1, porodična stambena zgrada površine 59 m², PD 1 - nestambeni prostor u prizemlju površine 47 m², PD 2 – stambeni prostor na prvom spratu, površine 47 m², PD 3- stambeni prostor u potkrovlju površine 45 m² i dvorište površine 449 m². **Početna cijena iznosi 71.700,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 2982, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA,** kat.parc 1374, zgrada br.1 stambeni prostor , dvosoban stan, PD 2, prvi sprat , svojina 1/1 Invest banka Montenegro ad. **Početna cijena iznosi 20.000,00 Eur-a.**
- **List Nepokretnosti br. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA,** kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan , PD 15, spratnost P3 , površine 57 m², kat.parc. 780/1 broj

zgrade 1 nestambeni prostor jedna soba PD 26 prizemlje površine 4 m², susvojina ½ Invest banke ad - u stečaju. **Početna cijena iznosi 10.000,00 Eur-a.**

- **List nepokretnosti br. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, kat.parc.167/2, livada 5.klase, površine 99 m², kat.parc. 170/2 livada 5.klase površine 6026 m². **Početna cijena iznosi 7.500,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, kat.parc 116, zgrada br.1- posl. zg. u pr, pr. zg. pov. 442m², kat.parc.116, zgrada broj 2- posl. zg. u pr, priz. zg. pov. 17 m², kat.parc. 116, zgrada br.3-posl. zg. u pr, pr. zg. pov. 132 m², kat.parc.4-posl. zg.u pr., priz. zg. pov 64 m², kat.par. 116, zgr.br.5- posl. Zgr.u priv., spratnost P, pov 62 m²; kat.parc. 116, zgr.br. 6- posl. zgr. u priv., spratnost P, pov.33 m²; kat.par. 116, zgr. br. 7 - posl. zgr. u priv, spratnost P, pov 28 m²; kat.parc 116 zgr. br. 8- posl. zgr.u priv, spratnost P, pov 16 m²; kat.par 116, zemljište uz privrednu zgradu, površine 11496 m²;kat.parc br. 117, zemljište uz privrednu zgradu površine 430 m².**Početna cijena iznosi 70.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti br.154 KO: ILINO BRDO II**, PJ Pljevlja, kat.parc- broj 607, šuma 4.klase, površine 700 m²; kat.parc broj 608, pašnjak 4.klase, površine 360 m²; kat.parc.609, njiva 3.klase, površine 1781 m²; kat.parc broj 610, livada 3.klase, površine 3845 m²; kat.parc.broj 611, njiva 3.klase, površine 2222 m²; kat.parc. 616 : - zgrad broj 1, porodična stambena zgrada, površine pod objektom 77 m² sa posebnim dijelovima: PD 1 stambeni prostor u prizemlju, površine 62 m²; PD 2 stambeni prostor na prvom spratu, površine 62 m²; zgrada broj 2, pomoćna prizemna zgrada, površine 12 m²; zgrada broj 3, pomoćna prizemna zgrada, površine 9 m², zgrada broj 4, pomoćna prizemna zgrada, površine 25 m², zgrada broj 5, pomoćna prizemna zgrada, površine 26 m², zgrada broj 6, pomoćna prizemna zgrada, površine 42 m²; zgrada broj 7, pomoćna prizemna zgrada, površine 42 m², njiva 3.klase, površine 1718 m², dvorište, površine 500 m², kat.parc. broj 617 - njiva 3 klase, površine 3179 m². **Početna cijena iznosi 60.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti 391 KO: Šumane II, PJ Pljevlja**, kat.parc 661/2- zgrada 1 (poslovna zgrada u privredi) površine 284 m²; zgrada 2(poslovna zgrada u privredi), površine 96 m²; zgrad broj 3 (poslovna zgrada u privredi) površine 99 m²; zgrada broj 4 (poslovna zgrada u privredi) površine 57 m²; zgrada broj 5 (poslovana zgrada u privredi) površine 44 m²; zgrada broj 6 (poslovna zgrada u privredi) površine 7m²; zgrada broj 9 (poslovna zgrad u privredi); zgrada broj 12(poslovna zgrad u privredi) površine 54 m², dvorište površine 2011 m². **Početna cijena iznosi 100.000,00 Eur-a.**
- **List nepokretnosti KO:PLAV, PJ PLAV** - kat parc. Broj 2252, porodična stambena zgrada površine 154,00 m² sa posebnim dijelovima: PD garaža na prvoj etaži podruma, površine 55 m²; PD 2 stambeni prostor na prizemlju, površine 110 m²; PD 3 stambeni prostor na prvom spratu 110 m², PD 4, stambeni prostor u potkrovlju površine 110 m²; PD 5 stambeni prostor na drugom spratu površine 110 m² i dvorište površine 338 m². **Početna cijena iznosi 180.000,00 Eura.**

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest banke Montenegro ad - u stečaju", na adresi Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.115, u Podgorici dana 10.09.2019, sa početkom u 15:00 časova.

4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, najkasnije do 09.09.2019. godine u 12:00 časova. Depozit se uplaćuje na račun „**Invest banka Montenegro ad - u stečaju**“ **Podgorica**, broj 907-71401-93, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: fizička lica - ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, pravna lica - naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna

punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom.

Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica, u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresi Bul. Sv. Petra Cetinjskog br. 115, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: info@invest-banka.com.

U Podgorici dana 28.08.2019.godine

Invest banka Montenegro AD- u stečaju

Stečajni upravnik

Milan Rakočević