

Na osnovu člana 44 Zakona o stečaju i likvidaciji banaka ( Sl.list CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest Banke Montenegro AD – u stečaju Podgorica, objavljuje

## XII - JAVNI POZIV

za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika

“ Invest Banke Montenegro ” AD – u stečaju Podgorica

### 1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika “Invest banke Montenegro ” AD- u stečaju Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

#### • ULAZNA PARTIJA 4 (GRADSKI STADION) LIST NEPOKRETNOSTI br. 2324 KO Podgorica II, PJ PODGORICA



-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD 1 ,prva etaža podrum, pov. 421 m<sup>2</sup>;

-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD2, prizemlje,pov. 305 m<sup>2</sup>;

-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD4, prvi sprat pov. 306 m<sup>2</sup>;

Napomena: Na navedenim nepokretnostima postoji teret hipoteke poreskog potraživanja br. 03/8-2-1628/3 od 03.11.2020. g, u korist Države Crne Gore. **Početna cijena iznosi 1.000.000,00 Eur-a.**

- **LIST NEPOKRETNOSTI 1247 KO: SPUŽ, PJ DANILOVGRAD** - kat.parc.166, livada 3. klase, površine 230 m<sup>2</sup>, -kat.parc.167, livada 3.klase, površine 405 m<sup>2</sup>, -kat.parc.168, livada 3. klase, površine 821 m<sup>2</sup>, -kat.parc.169/1, livada 3. klase, površine 360 m<sup>2</sup>, -kat.parc.169/2, livada 3. klase, površine 320 m<sup>2</sup>, -kat.parc.170, zgrada br. 1. pomoćna zgrada, površine 21 m<sup>2</sup>, -kat.parc.170, livada 3. klase,površine 1060 m<sup>2</sup>, -kat.parc.171, šuma 3.klase površine 761 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 20.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1069 KO: NOVO SELO, PJ DANILOVGRAD** – kat.parcela broj. 1091/1, plan skica 4,7/15 , potes ili ulica i kućni broj SUK, livada 4. klase, površine 2105 m<sup>2</sup>.**Početna cijena iznosi 20.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR.734 KO: CIJEVNA ,PJ PODGORICA** - -kat.parcela br. 135/154, plan skica 42/60, potes ili ulica ili kuća broj ĆEMOVSKO, građevinska parcela, površine 574 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 23.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 3690 KO: GOLUBOVCI, PJ PODGORICA** – kat.parc. 9035/1, broj zgrad 1, pomoćna zgrada površine 344 m<sup>2</sup>, kat.parc. 9035/1 njiva 3. klase, površine 1974 m<sup>2</sup>, kat.parc. 9138/2 voćnjak 3 klase, površine 49 m<sup>2</sup>, kat.parc. 9140/2 voćnjak 3.klase površine 197 m<sup>2</sup>, kat.parc. 9141/1 njiva 4 klase, površine 1257 m<sup>2</sup>;**Početna cijena iznosi 138.100,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2858 KO: GOLUBOVCI, PJ PODGORICA-** kat.parc. 9034 pašnjak 4.klase, površine 1505 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 1, porodična stambena zgrada , površine 82 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 2, pomoćna zgrada , površine 34 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 3, pomoćna zgrada , površine 18 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 4, pomoćna zgrada , površine 56 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9138/1 voćnjak 3. klase, površine 1035 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9139 pašnjak 4. klase, površine 512 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9141/2 njiva 4. klase, površine 40 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9141/3 njiva 4. klase, površine 20 m<sup>2</sup>; kat.parc. 9142 vinograd 3. klase, površine 592 m<sup>2</sup>; **Početna cijena iznosi 138.200,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 146, KO: PODGLAVICA, PJ DANILOVGRAD,** -kat.parc.730/1, broj zg.1, plan skica 3/687, porodična stambena zgrada, površine 161 m<sup>2</sup>, sa posebnim djelovima PD 1, 1P=58 m<sup>2</sup>, PD 2, P = 122 m<sup>2</sup>; -kat.parc.730/1, broj zgrade 2, plan skica 3/687, pomoćna zgrada, površine 50 m<sup>2</sup>, -kat.parc.730/1, broj zgrade 3, plan skica 3/687, pomoćna zgrada, površine 14 m<sup>2</sup>; -kat.parc.730/1, plan skica 3/687, dvorište površine 500m<sup>2</sup>;-kat.parc.730/1, plan skica 3/687, dvorište pašnjak 3. klase , površine 1049 m<sup>2</sup>;-kat.parc.730/1, plan skica 3/687, pašnjak 3. klase, površine 154 m<sup>2</sup>; **Početna cijena iznosi 82.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR 363 KO LIJEŠNJE, PJ PODGORICA,** -kat.parc. br.1954, plan skica 006/007 , potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.livade 4 klase, površine 600 m<sup>2</sup>, -kat.parcela.br. 1955 plan skica 006/007 , potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.pašnjak 5 klase, površine 235 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 9.000,00 Eur-a.**

- **LIST NEPOKRETNOSTI 319 KO: PLAV, PJ PLAV** -kat.parc. br. 2252, potes ili ulica i kuća Ul.Ćiradžiska bb, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>; -kat parc. broj 2252, potes ili ulica i kuća Ul.Ćiradžiska bb, zgrada br. 1, porodična stambena zgrada površine 154,00 m<sup>2</sup> sa posebnim dijelovima: PD 1, garaža na prvoj etaži podruma, dvije sobe, površine 55 m<sup>2</sup>; PD 2, stambeni prostor na prizemlju tri sobe, površine 110 m<sup>2</sup>; PD 3, stambeni prostor na prvom spratu, tri sobe, površine 110 m<sup>2</sup>, PD 4, stambeni prostor u potkrovlju, dvije sobe, površine 110 m<sup>2</sup>; PD 5, stambeni prostor na drugom spratu tri sobe, površine 110 m<sup>2</sup>; **Početna cijena iznosi 82.500,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2982, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc 1374, zgrada br.1 stambeni prostor, dvosoban stan, PD 2, prvi sprat, površine 56 m<sup>2</sup>; **Početna cijena iznosi 14.500,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA**, Društvena stambena zgrada, petospratna zgrada: kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan, PD 15, spratnost P3, površine 57 m<sup>2</sup>, -kat.parc. 780/1 broj zgrade 1 nestambeni prostor, jedna soba PD26 prizemlje pov 4 m<sup>2</sup>. **Susvojina ½ IBM AD – u stečaju. Početna cijena iznosi 20.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.167/2, plan skica 48/88, potes DO ŠUME, livada 5.klase, površine 99 m<sup>2</sup>, - kat.parc. 170/2, pl. sk. 48/88, potes DO ŠUME, liv. 5.klase, pov. 6026 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 4.800,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.116, zgrada br.1, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 442m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.2, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 17 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.3, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 132 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.4, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 64 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.5, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 62 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.6, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 33m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.7, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 28 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, zgrada br.8, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 16 m<sup>2</sup>; -kat.parc.116, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu, povr 11496 m<sup>2</sup>; -kat.parc.117, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu površine 430 m<sup>2</sup>. **Početna cijena iznosi 45.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI 391 KO: ŠUMANE II, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.661/2, zg. br. 1. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, pov. 284 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 228m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 2. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, pov. 96 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 77 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 3. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, pov. 99 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 79 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 4. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, pov. 57 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 46 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 5. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, pov 44 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 35 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 6. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, pov 7 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 6 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 9. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, pov 50 m<sup>2</sup> - PP, PD 1, pov 40 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 12. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, pov 54 m<sup>2</sup> -PP, PD 1, pov 44 m<sup>2</sup>; -kat.parc.661/2, zg. br. 12. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, dvorište pov 2011 m<sup>2</sup>; **Početna cijena iznosi 75.000,00 Eur-a.**

**2.MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA** - Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest Banke Montenegro" AD – u stečaju Podgorica, na adresi Vaka Đurovića II sprat, u roku od 15 (petnaset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, **odnosno do 07.10.2022. godine, sa početkom u 12:00 časova.**

**3. USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, **najkasnije do 06.10.2022. godine u 12:00 časova.**

**Depozit se uplaćuje na račun " Invest Banka Montenegro " AD – u stečaju Podgorica sa pozivom na konkretnu nepokretnost (L.n i PD), broj transakcionog računa: 907-71401-93 ili na devizni račun prema sljedećim instrukcijama: naziv korisnika INVEST BANKA MONTENEGRO AD – U STEČAJU PODGORICA, broj računa: ME2551000000010196389, SWIFT: CKBCMEPG, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“. (Svi toškovi uplate depozita padaju na teret zainteresovanog lica t.j. kupca).**

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: **fizička lica** – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, **pravna lica** – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Invest banke Montenegro ad- u stečaju, 30 (trideset) minuta prije početka javnog nadmetanja. Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

**4. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA** - Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom. Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica - u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene. Takođe, pravo na povraćaj depozita gudi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića, II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: [info@invest-banka.com](mailto:info@invest-banka.com).

INVEST BANKA MONTNEGRO AD PODGORICA – U STEČAJU  
Stečajni upravnik