

Na osnovu člana 44 Zakona o stečaju I likvidaciji banaka (Sl. List CG br. 47/2001, 62/2008 I 44/2010) stečajni upravnik Invest banke Montenegro ad – u stečaju, objavljuje

XI - JAVNI POZIV

Za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika AD “Invest banke Montenegro – u stečaju” Podgorica

1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet prodaje su nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika “Invest banke Montenegro AD- u stečaju” Podgorica, u obimu prava svojine 1/1, koju čine slijedeće nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti:

• ULAZNA PARTIJA 4 (GRADSKI STADION) LIST NEPOKRETNOSTI br. 2324 KO Podgorica II, PJ PODGORICA



-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD 1 ,prva etaža podrum, pov. 421 m²;

-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD2, prizemlje,pov. 305 m²;

-kat.parc.br.2253 objekat br.7 na posl. pr. u vanpr. PD4, prvi sprat pov. 306 m²; u navedenim nepokretnostima postoji teret hipoteke poreskog potraživanja br. 03/8-2-1628/3 od 03.11.2020. g, u korist Države Crne Gore.**Početna cijena iznosi 1.100.000,00 Eur-a.**

- **LIST NEPOKRETNOSTI 1247 KO: SPUŽ, PJ DANILOVGRAD** - kat.parc.166, livada 3. klase, površine 230 m², -kat.parc.167, livada 3.klase, površine 405 m², -kat.parc.168, livada 3. klase, površine 821 m², -kat.parc.169/1, livada 3. klase, površine 360 m², -kat.parc.169/2, livada 3. klase, površine 320 m², -kat.parc.170, zgrada br. 1. pomoćna zgrada, površine 21 m², -kat.parc.170, livada 3. klase,površine 1060 m², -kat.parc.171, šuma 3.klase površine 761 m². **Početna cijena 20.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 1069 KO: NOVO SELO, PJ DANILOVGRAD** – kat.parcela broj. 1091/1, plan skica 4,7/15 , potes ili ulica i kućni broj SUK, livada 4. klase, površine 2105 m².**Početna cijena iznosi 33.700,00 Eur-a**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR.734 KO: CIJEVNA ,PJ PODGORICA** - -kat.parcela br. 135/154, plan skica 42/60, potes ili ulica ili kuća broj ĆEMOVSKO, gradjevinska parcela, površine 574 m². **Početna cijena iznosi 36.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 3690 KO: GOLUBOVCI, PJ PODGORICA** – kat.parc. 9035/1, broj zgrad 1, pomoćna zgrada površine 344 m², kat.parc. 9035/1 njiva 3. klase, površine 1974 m², kat.parc. 9138/2 voćnjak 3 klase, površine 49 m², kat.parc. 9140/2 voćnjak 3.klase površine 197 m², kat.parc. 9141/1 njiva 4 klase, površine 1257 m²;
Napomena: Upisano u korist Invest banke Montenegro ad Podgorica – u stečaju, po osnovu rješenja br. 101-919/22-4885 up, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu. **Početna cijena iznosi 175.229,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2858 KO: GOLUBOVCI, PJ PODGORICA-** kat.parc. 9034 pašnjak 4.klase, površine 1505 m²; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 1, porodična stambena zgrada , površine 82 m²; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 2, pomoćna zgrada , površine 34 m²; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 3, pomoćna zgrada , površine 18 m²; kat.parc. 9138/1 zgrada broj 4, pomoćna zgrada , površine 56 m²; kat.parc. 9138/1 dvorište, površine 500 m²; kat.parc. 9138/1 voćnjak 3. klase, površine 1035 m²; kat.parc. 9139 pašnjak 4. klase, površine 512 m²; kat.parc. 9141/2 njiva 4. klase, površine 40 m²; kat.parc. 9141/3 njiva 4. klase, površine 20 m²; kat.parc. 9142 vinograd 3. klase, površine 592 m²;
Napomena: Upisano u korist Invest banke Montenegro ad Podgorica – u stečaju, po osnovu rješenja br. 101-919/22-4885 up, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu. **Početna cijena iznosi 248.031,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 146, KO: PODGLAVICA, PJ DANILOVGRAD,** -kat.parc.730/1, broj zgrade 1, plan skica 3/687, porodična stambena zgrada, površine 161 m², sa posebnim djelovima PD 1, 1P=58 m², PD 2, P = 122 m²; -kat.parc.730/1, broj zgrade 2, plan skica 3/687, pomoćna zgrada, površine 50 m², -kat.parc.730/1, broj zgrade 3, plan skica 3/687, pomoćna zgrada, površine 14 m²;

- kat.parc.730/1, plan skica 3/687, dvorište površine 500m²; -kat.parc.730/1, plan skica 3/687, dvorište pašnjak 3. klase, površine 1049 m²; -kat.parc.730/1, plan skica 3/687, pašnjak 3. klase, površine 154 m²; **Početna cijena iznosi 80.000,00 Eur-a.**
- **LIST NEPOKRETNOSTI BR 363 KO LIJEŠNJE, PJ PODGORICA**, -kat.parc. br.1954, plan skica 006/007, potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.livade 4 klase, površine 600 m², -kat.parc. br. 1955 plan skica 006/007, potes ili ulica i kućni broj BIGOJ, po kul.pašnjak 5 klase, površine 235 m². **Početna cijena iznosi 10.000,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI 319 KO: PLAV, PJ PLAV** -kat.parc. br. 2252, potes ili ulica i kuća Ul.Ćiradžiska bb, dvorište površine 338 m²; -kat.parc. broj 2252, potes ili ulica i kuća Ul.Ćiradžiska bb, zgrada br. 1, porodična stambena zgrada površine 154,00 m² sa posebnim dijelovima: PD 1, garaža na prvoj etaži podruma, dvije sobe, površine 55 m²; PD 2, stambeni prostor na prizemlju tri sobe, površine 110 m²; PD 3, stambeni prostor na prvom spratu, tri sobe, površine 110 m², PD 4, stambeni prostor u potkrovlju, dvije sobe, površine 110 m²; PD 5, stambeni prostor na drugom spratu tri sobe, površine 110 m²; **Početna cijena iznosi 85.000,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2982, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc 1374, zgrada br.1 stambeni prostor, dvosoban stan, PD 2, prvi sprat, površine 56 m²; **Početna cijena iznosi 14.500,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 3139, KO: PLJEVLJA, PJ PLJEVLJA**, Društvena stambena zgrada, petospratna zgrada: -kat.parc.780/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, jednosoban stan, PD 15, spratnost P3, površine 57 m², -kat.parc. 780/1 broj zgrade 1 nestambeni prostor, jedna soba PD26 prizemlje površine 4 m². **Susvojina ½ Invest banke ad – u stečaju. Početna cijena iznosi 20.000,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 222 KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.167/2, plan skica 48/88, potes DO ŠUME, livada 5.klase, površine 99 m², -kat.parc. 170/2, pl. sk. 48/88, potes DO ŠUME, liv. 5.klase, površine 6026 m². **Početna cijena iznosi 4.800,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 224, KO: ZMAJEVAC, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.116, zgrada br.1, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 442m²; -kat.parc.116, zgrada br.2, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 17 m²; -kat.parc.116, zgrada br.3, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 132 m²; -kat.parc.116, zgrada br.4, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 64 m²; -kat.parc.116, zgrada br.5, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 62 m²; -kat.parc.116, zgrada br.6, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 33m²; -kat.parc.116, zgrada br.7, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 28 m²; -kat.parc.116, zgrada br.8, plan skica 47/88, potes PODJEŽE - poslovna zgrada u privredi površine 16 m²; -kat.parc.116, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu, površine 11496 m²; -kat.parc.117, plan skica 47/88, potes ili Ul. i kuća PODJEŽE-zemljište uz privrednu zgradu površine 430 m². **Početna cijena iznosi 45.000,00 Eur-a.**
 - **LIST NEPOKRETNOSTI 391 KO: ŠUMANE II, PJ PLJEVLJA**, -kat.parc.661/2, zg. br. 1. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, površine 284 m² - PP, PD 1, površine 228m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 2. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, površine 96 m² - PP, PD 1, površine 77 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 3. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, površine 99 m² - PP, PD 1, površine 79 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 4. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pr, površine 57 m² - PP, PD 1, površine 46 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 5. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, površine 44 m² - PP, PD 1, površine 35 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 6. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, površine 7 m² - PP, PD 1, površine 6 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 9. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, površine 50 m² - PP, PD 1, površine 40 m²; -kat.parc.661/2, zg. br.12.Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, posl. zgr. u pri, površine 54 m² -PP, PD 1, površine 44 m²; -kat.parc.661/2, zg. br. 12. Pl. sk. 9,14/66, potes DUBOKI POTOK, dvorište površine 2011 m²; **Početna cijena iznosi 75.000,00 Eur-a.**

2.MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA - Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama "Invest banke Montenegro ad – u stečaju, na adresi Vaka Đurovića, II sprat u Podgorici, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, **odnosno do 20.07.2022. godine, sa početkom u 12:00 časova.**

3. USLOVI JAVNOG NADMETANJA - Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10% od početne cijene, **najkasnije do 22.07.2022. godine u 12:00 časova.**

Depozit se uplaćuje na račun „Invest banka Montenegro ad Podgorica – u stečaju“ sa pozivom na konkretnu nepokretnost (L.n i PD), broj transakcionog računa: 907-71401-93 ili na devizni račun prema sljedećim instrukcijama: naziv korisnika INVEST BANKA MONTENEGRO AD – U STEČAJU PODGORICA, broj računa: ME2551000000010196389, SWIFT: CKBCMEPG, svrha uplate „depozit za učešće na javnom nadmetanju“. (Svi toškovi uplate depozita padaju na teret Zainteresovanog lica t.j. kupca).

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su na javnom nadmetanju dostaviti podatke i dokumentaciju: **fizička lica** – ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, broj lične karte, **pravna lica** – naziv i sjedište, registarski broj iz registra kod koga je registrovan, original izvod iz registra ili ovjerenu fotokopiju ne stariju od 15 dana na dan podnošenja prijave, prijavu ovjerenu potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kao i ovlašćenje za zastupanje ukoliko se prijava podnosi preko punomoćnika. Predstavnici pravnih lica na javnom nadmetanju moraju imati uredna punomoćja i ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija, a fizička lica ličnu kartu ili neku drugu vrstu lične isprave na osnovu koje se može izvršiti identifikacija. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Invest banke Montenegro ad- u stečaju, 30 (trideset) minuta prije početka javnog nadmetanja.

Učesnik javnog nadmetanja ne može ponuditi cijenu koja je već ponuđena od drugog učesnika. Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako se u vrijeme označeno u ovom pozivu prijavi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene. Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i neuredne, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

4. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA - Kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Invest banka Montenegro AD u stečaju“ Podgorica, u daljem tekstu: Prodavac), zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti iz stava 1 ovog oglasa se zaključuje pred nadležnim notarom. Depozit ponuđača sa kojim će Invest banka Montenegro AD Podgorica - u stečaju, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti neće se vraćati ponuđaču, već će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navednom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a lice koje sprovodi postupak prodaje ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem – učesnikom navedenog javnog usmenog nadmetanja, a koji je ponudio kupoprodajnu cijenu koja je po visini odmah iza najveće ponuđene cijene. Takođe, pravo na povraćaj depozita gudi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanju.

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa i ovjere istog, takse za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti, kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutih prava na kupca. Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u prostorijama „Invest banke Montenegro AD – u stečaju“ Podgorica, na adresim Vaka Đurovića, II sprat, u Podgorici kontakt tel .020-407-900 ili putem e-mail adrese: info@invest-banka.com.

INVEST BANKA MONTNEGRO AD PODGORICA – U STEČAJU
Stečajni upravnik
Milan Rakočević, s.r